

VERBALE N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO PALASPORT "GIANFRANCO BADIALI" DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - CIG 78918321CA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 3 (TRE) del mese di LUGLIO, alle ore 10:11 in Falconara Marittima, nella sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, nel locale adiacente alla Sala Giunta, si è riunita, in seduta pubblica per l'esame delle offerte economiche relative alla procedura negoziata in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 31 del 06/06/2019, composta da:

- PRESIDENTE: dott.ssa Daniela Del Fiasco, Dirigente del 1° Settore "Servizi di Amministrazione generale", del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: dott.ssa Irene Elia, Responsabile della U.O.C. "Attività, Servizi sociali e sportivi" del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: Ing. Andrea Baldini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale tra cui la gestione degli impianti sportivi del Comune di Camerata Picena;

Ufficiale verbalizzante è il Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara per conto della C.U.C.;

Alla seduta sono presenti:

- il sig. Fabrizio Zaccarelli, Presidente della A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI di Falconara Marittima capogruppo del Raggruppamento comprendente anche la ASD OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 e la SI.SA.FIT.;
- il sig. Stefano Veronese in rappresentanza della A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 di Falconara Marittima, facente parte del raggruppamento con capogruppo la A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI;
- il sig. Bramucci Marco, Presidente della A.S.D. CITTA' DI FALCONARA.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e procede a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione nella seduta riservata del 25/06/2019 alle offerte tecniche dei due partecipanti.

Una tabella riassuntiva con i soli punteggi attribuiti senza le motivazioni viene consegnata ai rappresentanti presenti alla seduta.

Terminata la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, il sig. Bramucci Marco, rappresentante della A.S.D. CITTA' DI FALCONARA, chiede alla Commissione di sapere quali sono stati i criteri utilizzati per l'assegnazione di punteggi.

Il Presidente fa presente che la Commissione si è attenuta alle indicazioni riportate nella lettera d'invito a gara, di cui vengono letti alcuni stralci. In particolare, su richiesta dello stesso sig. Bramucci, si evidenzia che per l'assegnazione dei punteggi al Raggruppamento relativi all'anzianità di svolgimento delle attività in ambito sportivo, gli anni di anzianità di ciascun partecipante al raggruppamento sono stati rapportati alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso, come stabilito nella lettera d'invito.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
Provincia di Ancona

Inoltre, evidenzia il Presidente, nell'assegnazione dei punteggi relativi alla "rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo" e al "numero dei tesserati" non è stata considerata la società che svolge l'attività di calcio a 11, in quanto l'attività non è rispondente al tipo di impianto sportivo e ciò ha comportato un minor punteggio per quanto riguarda la "rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo" e la non considerazione dei tesserati di tale società nella determinazione del numero dei tesserati per l'assegnazione dei punteggi relativi.

Il sig. Bramucci chiede se sia stato verificato che il numero dei tesserati indicati dagli altri componenti del raggruppamento corrisponda al vero.

Il Presidente fa presente che la valutazione si è basata su quanto dichiarato nell'offerta tecnica e su quanto allegato alla stessa dai concorrenti e che spetterà poi al RUP o ad altro soggetto eventualmente incaricato di verificare, qualora la documentazione presentata in gara non fosse ritenuta esaustiva, la veridicità di quanto dichiarato.

Durante la discussione entra nella sala la sig.ra Romiti Doriana, anch'essa in rappresentanza della A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI, capogruppo del Raggruppamento comprendente anche la ASD OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 e la SI.SA.FIT.

Conclusosi l'intervento del sig. Bramucci e constatato che non vi sono altri interventi da parte dei presenti, il Presidente procede all'apertura della busta "C – Offerta economica" dei due partecipanti alla gara, dando lettura del ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara e dell'importo proposto per i lavori di manutenzione di cui all'art. 7, punto g) dello schema di contratto, che vengono di seguito riportati:

- R.T.I. tra la A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI (capogruppo), A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 (mandante) e la A.S.D. SI.SA.FIT (mandante)
 - ribasso offerto: **5,51%**
 - importo dei lavori di manutenzione: **€ 2.000,00**

- A.S.D. CITTA' DI FALCONARA
 - ribasso offerto: **0,1%**
 - importo dei lavori di manutenzione: **NON VIENE RIPORTATO ALCUN IMPORTO**

In base alle formule previste nella lettera d'invito a gara vengono assegnati i seguenti punteggi:

- R.T.I. tra la A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI (capogruppo), A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 (mandante) e la A.S.D. SI.SA.FIT (mandante)
 - Ribasso offerto: **punti 20**
 - Importo lavori di manutenzione: **punti 5**

- A.S.D. CITTA' DI FALCONARA
 - Ribasso offerto: **punti 18,91**
 - Importo lavori di manutenzione: **punti 0 (zero)**

Il Presidente riepiloga di seguito i punteggi attribuiti ai concorrenti per l'offerta tecnica e per quella economica e procede a sommarli per ottenere il punteggio finale complessivo:

- R.T.I. tra la A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI (capogruppo), A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 (mandante) e la A.S.D. SI.SA.FIT (mandante)
 - per l'offerta tecnica: **punti 63,618 su 75**
 - per l'offerta economica complessiva: **punti 25 su 25**
 - Totale: 88,618 punti su 100**

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**

Provincia di Ancona

- A.S.D. CITTA' DI FALCONARA
 - per l'offerta tecnica: punti 57,004 su 75
 - per l'offerta economica complessiva: punti 18,91 su 25
- Totale: 75,914 punti su 100**

Da quanto sopra si evince che la miglior offerta è quella presentata dal costituendo R.T.I. tra la A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI (capogruppo), A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 (mandante) e la A.S.D. SI.SA.FIT (mandante).

La Commissione prende atto che la lettera d'invito è stata inviata in vigore del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (sblocca cantieri) che ha integrato l'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016 prevedendo che *"Il calcolo di cui al primo periodo (per individuazione soglia di anomalia) è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6"*, modifica confermata anche dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del suddetto decreto. Pertanto, considerato che per la presente gara le offerte ammesse sono inferiori a tre, non è obbligatorio procedere alla verifica della congruità, fatta salva la possibilità della Commissione di procedere comunque a tale verifica qualora ritenga vi siano elementi che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

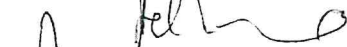
La Commissione ritiene che l'offerta non presenti aspetti di potenziale anomalia, pertanto, propone di aggiudicare i servizi di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato palasport "Gianfranco Badiali" al costituendo R.T.I. – Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI (capogruppo), con sede in Falconara Marittima in via Caboto, 1 P.IVA/C.F. 00988230421 - A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 (mandante), con sede in Falconara Marittima, via Marconi 76, P.IVA/C.F. 02678140423 - A.S.D. SI.SA.FIT (mandante) con sede in Falconara Marittima, via Caboto n. 1 – P.IVA/C.F. 93148280428.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10:36.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

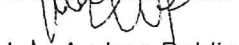
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Del Fiasco

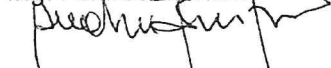


I COMPONENTI

Dott.ssa Irene Elia



Ing. Andrea Baldini



L'UFFICIALE VERBALIZZANTE

Dott. Luca Giacometti

